

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	2443,5	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	428,1	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	52	Оцинкованная сталь	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	290	Декор. штукатурка	Удовл				
	отмостка	кв. м	340	брусчатка	Удовл				
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	13						
	Наружные стены	шт.	18851	ж/б с блоками кирпич	Удовл				
Колонны и столбы	шт.	X							

	Фасад	кв. м	18851	Штукат. по утеплитель	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	428,1	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	X					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	44764	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	2180					
	чердачные	кв. м	2180					
	Внутренние стены	кв. м	22833	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Выявлены дефекты - 60 п.м.	60 п.м.	60 п.м.	60 п.м.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	304,1	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	16	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	230	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	6	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	589,68	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	516		Удовл			
3								
4	Печи, очаги							

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	207	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	31163	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6085	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1875	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1770	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	3774	сталь	Удовл Выявлены дефекты - 1 пог.м	1	1	0
	вертикальные т/проводы	пог. м	2201	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			

7	прочая запорная арматура	шт.	123	латунь	Удовл Выявлены дефекты -4	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	4249	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2722	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	632	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1401	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1516	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	102	Метал. универс. распредел.этаж. модуль	Удовл			
	светильники	шт.	1704	Потолочный с люм.лам.	Удовл Требуется модернизация -30шт.	30	30	15
	выключатели	шт.	12	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	10	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	13	Меркурий 230-ART	Удовл.			

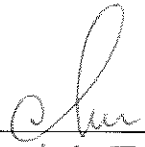



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2021		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма	Согласно договора
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)	 подпись	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	 подпись	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	 подпись	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета дома кв. 350</u> (должность)	 подпись	<u>Иванов Д.А.</u> (фамилия, инициалы)

" 7 " 09 2021 г.